CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☑ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de vida
Multicultural

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
107
FECHA
08/10/2018
ROL S.I.I.
6224-1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 106 de fecha 27-09-2018

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) N° 004 DE FECHA 24-09-2018

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17 N° 002 de fecha 16-05-2018

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a AMPLIACIÓN Y MODIFICACIONES INTERIORES POR 115,86 M2

ubicada en calle/avenida/camino CALLE SUECIA Nº 4385

Lote o Sitio ..... manzana ..... localidad o loteo C.H. LA PAMPA

sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Plazos de la autorización .....

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
FUNDACIÓN INTEGRA		70.574.900-0	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		RUT	
YOCELYN SANHUEZA DOWNING		14.572.452-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
		76.053.923-6	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
PABLO ALFONSO VERGARA ROJAS	302076-2	12.216.254-0	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
CARLOS RODRIGUEZ POZO	3000460	023	1ª
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA**	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
FRANCISCO FIDEL CABRERA MUÑOZ	300930-0	010-01	3ª

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
ISMAEL AARON RAMOS ARAYA	**17.095.225-1**
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CONSTRUCTOR	**302116-5**

NOMBRE O RAZON SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD**, si corresponde	R.U.T.
MARIA ANGELA GOPNZALEZ ARCOS	**16.183.731-8**
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTA	**302179-3**
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
PABLO ALFONSO VERGARA ROJAS	**12.216.254-0**
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	**302076-2**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	**022**	**14/04/2009**	**185,00 M2**

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	004 (115,86 M2)	FECHA	29-06-2018

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICIACIÓN, AMPLIACIÓN Y DISMINUCIÓN DE SUPERFICIES (-69,86 M2) Y MODIFICACIONES INTERIOES CON DESTINO EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL, JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☑	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar : 1° PISO				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☑	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☐	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☑	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☑	Otros (especificar) **FOTOCOPIA M.P.E. Nº 004 DEL 29-06-2018; DOM - MAHO.-**

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	FRANCISCA IGNACIO TICONA	AGUAS DEL ALTIPLANO	523	28-12-2017
	☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores. (Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico)	PABLO REQUENA CARDOZO	SEC TE1 C.V.	1771252 732431	10-04-2018
	☑	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ERNESTO RUVINA SEPULVEDA	SEC TC6 C.V.	1748296 778296	28-02-2018
	☐	Certificado de Inspección de Gas (Sello Verde)				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☐	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	☑	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	FUNDACIÓN INTEGRA	SERVIU	171643	02-08-2018
	☐	Plan de Evacuación Cuerpo de bomberos				
	☐	Certificado Servicio Salud, aprueba el funncionamiento del Sitema de Recolección y Eliminacion de Basura.				
	☐	Certificado de Recepción Medidas de Mitigación Accesibilidad Vial				
	☑	Fotocopia Modificación Permiso de Edificación	PABLO VERGARA ROJAS	DOM, MAHO	004	29-06-2018
	☑	Otro: Libro de Obra	SOC. CONSULTORA EGIS LTDA.	JUAN GARCIA ARENAS	I	03-11-2015
	☑	Otro: Informe de Materialidad - Hormigones y Acero	PABLO VERGARA ROJAS	F. INTEGRA		

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable. (Resolución Sanitaria)	FRANCISCA IGNACIO TICONA	AGUAS DEL ALTIPLANO	523	28-12-2017
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado. (Resolución Sanitaria)				
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico)	PABLO REQUENA CARDOZO	SEC TE1 C.V.	1771252 732431	10-04-2018
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas	ERNESTO RUVINA SEPULVEDA	SEC TC6 C.V.	1748296 778296	28-02-2018
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTOS	
	SE REEMPLAZA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN TOTAL PROYECTO DE EDIFICIACIÓN, AMPLIACIÓN Y DISMINUCIÓN DE SUPERFICIES (-69,14 M2) Y MODIFICACIONES INTERIORES CON DESTINO EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL, JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA "MANANTIAL DE ARMONÍA" , POR UN TOTAL DE 115,86 M2, EN 1° PISO. AUTORIZADOS POR MODIFICACIÓN PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 004 DE FECHA 29-06-2018 POR 115,86 M2 EN 1 PISO, DOM - MAHO.- COMPLEMENTA A P.E. N°022 DEL 14-04-2009 POR 185,00 M2, DOM, MAHO Y P.E. N° 206 DE FECHA 26-12-2007 Y R.D. N° 009 DE FECHA 31-01-2008 POR 459,93 (LEY 20.103 DEL 16-05-2006 MINISTERIO DE EDUCACIÓN), DOM, MAHO.

2,- DESGLOSE

SUPERFICIE CON PERMISO APROBADO	:	115,86 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	115,86 M2
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN	:	459,93 M2
SUPERFICIE TOTAL CON RECEPCIÓN	:	575,79 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	1.600,00 M2

MUNICIPALIDAD DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES ALTO HOSPICIO

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/pva
Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)